

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2 – Пожаровой Ирины Викторовны, (кв. 176) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «8» января 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, возле 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 15 часов 00 мин.** Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.
2. – через почтовые ящики собственников кв.176, кв.388.
3. – через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» февраля 2024г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет размещена в общедомовом чате дома в WhatsApp и Telegram и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициатор собрания:

Собственник кв. № 176  Пожарова И.В.

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Прогресс»  Монахов В.А.





## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.
5. О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома.
6. О модернизации системы видеонаблюдения и утверждении ежемесячного платежа за ее обслуживание.
7. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.
9. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.
10. О проведении технического обследования общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
11. О разработке проектно-сметной документации по результатам технического обследования общего имущества МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
12. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
13. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
14. О проведении работ по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
15. О проведении работ по частичному утеплению фасада по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
16. О проведении работ по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления.
17. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
18. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
19. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор собрания:

Собственник кв. № 176 \_\_\_\_\_ Пожарова И.В.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Монахов В.А.  
ООО «ВЕСТА-Прогресс»

